

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 07/07/ал

Место составления настоящего Договора: г. Москва

Дата подписания настоящего Договора: «7» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Высотные Лифты**», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Сатюкова Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**ФАСАД**», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора Иванова Петра Петровича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату и на установленный настоящим Договором срок четыре строительных люльки (далее - «Оборудование») в соответствии со Спецификацией компонентов «Оборудования», изложенной в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, а Арендатор по окончании срока аренды обязуется своевременно возвратить «Оборудование» в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору Арендатору передаются в аренду 4 (четыре) строительных люльки типа ZLP-630 (фасадный подъёмник).

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды «Оборудования» по настоящему Договору составляет: 30 (тридцать) календарных дней.

Датой начала срока аренды «Оборудования» считается дата подписания Сторонами «Акта передачи Оборудования в аренду» настоящего Договора.

Датой окончания срока аренды считается дата подписания Сторонами «Акта о возврате Оборудования».

3. Порядок предоставления и возврата Оборудования.

3.1. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме единовременной оплаты согласно п. 4.7. настоящего Договора обязуется доставить «Оборудование» на Объект Арендатора по адресу: **г.Москва, ул. Тверская, д.14** и передать его по «Акту передачи Оборудования в аренду».

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Арендодателя с «Оборудованием» и пропуск персонала на территорию Объекта. В случае если Арендатор не обеспечит беспрепятственный проезд и пропуск персонала Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю холостой пробег автотранспорта в размере стоимости доставки «Оборудования», установленном п. 4.2. настоящего Договора, срок доставки «Оборудования» при этом согласовывается Сторонами дополнительно.

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

3.2. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в Акте сдачи-приемки в течение 24 часов.

Арендатор, подписанием «Акта передачи Оборудования в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданному «Оборудованию» и технической документации на него, «Оборудование» находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние «Оборудования» допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на «Акте передачи Оборудования в аренду» в течение 24 часов после поставки Оборудования на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в накладной.

3.3. «Оборудование» передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкций по эксплуатации, для производства строительно-монтажных работ.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание «Оборудования» в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля, для чего Арендатор назначает приказом:

- ответственного за безопасное производство работ,
- машиниста и рабочего люльки (фасадного подъемника).
- выполняет иные требования, установленные Ростехнадзором РФ к Арендатору (организации, эксплуатирующей «Оборудование»).

Техническое обслуживание и ремонт «Оборудования» должны проводиться квалифицированными работниками согласно руководству по эксплуатации на «Оборудование», другим нормативным документам.

Арендодатель своими или привлеченными силами обеспечивает капитальный ремонт «Оборудования». В случае выхода «Оборудования» из строя в процессе его эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. Арендодатель обязан устранить неполадки в минимально возможные сроки или заменить неисправное «Оборудование» работоспособным. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соразмерно продлевается.

В случае, если выход «Оборудования» из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора устранение неполадок производится за счет Арендатора:

- выезд ремонтной бригады - 1000,00 рублей,
- стоимость ремонта и запасных частей «Оборудования»,

также Арендатор компенсирует Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время нахождения «Оборудования» в ремонте.

3.4. Арендатор не вправе сдавать «Оборудование» в субаренду или иным образом передавать его в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя.

3.5. Эксплуатация «Оборудования» возможна только при непосредственном участии квалифицированного (аттестованного) машиниста, рабочих Арендатора.

3.6. По истечении срока аренды «Оборудования» Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акту Возврата Оборудования» на объекте Арендатора. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды.

При возврате «Оборудования» производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки «Оборудования» Арендодателем фиксируются в «Акте о возврате Оборудования», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки «Оборудования» и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акта о возврате Оборудования» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения «Оборудования» у Арендатора.

3.7. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка, и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме указанной в Спецификации «Оборудования». Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного представителя независимой организации. Арендатор вправе возместить стоимость некомплекта или неисправных элементов из залоговой стоимости «Оборудования».

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет:

- за 1 (одну) строительную люльку - 800 (восемьсот) рублей в сутки, в том числе НДС 18% - 122,03 рублей в сутки;

4.2. Залог за Строительное оборудование – 10000 (десять тысяч) рублей за одну Строительную люльку (НДС не облагается).

Залоговая стоимость подлежит возврату Арендодателем в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания «Акта о возврате Оборудования». Арендодатель вправе удерживать причитающиеся ему по настоящему Договору денежные средства или компенсации из залоговой стоимости «Оборудования» при его порче согласно спецификации данного договора, прибавив к ней НДС – 18%.

4.3. Доставка/вывоз оборудования составляет 8000 (восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1220,34 рублей, за один прогон манипулятора.

4.4. Монтаж «Оборудования» осуществляет Арендатор своими силами и за свой счет.

- подъем «Оборудования» на кровлю осуществляет Арендатор своими силами и за свой счет.

4.5. Работы по демонтажу «Оборудования» по окончании срока аренды:

- демонтаж Строительной люльки на объекте осуществляется Арендатором.

- спуск «Оборудования» с кровли к месту отгрузки осуществляет Арендатор своими силами и за свой счет.

4.6. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемого в аренду «Оборудования» (остаточная стоимость «Оборудования») составляет **380000,00** (триста восемьдесят тысяч) рублей за один фасадный подъемник.

4.7. Арендатор в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Арендодателя:

4.7.1. Общую стоимость доставки «Оборудования» на Объект Арендатора и его вывоза с Объекта по окончании срока аренды согласно п. 4.3. настоящего Договора;

4.7.2. Стоимость арендной платы за 30 (Тридцать) календарных дней аренды «Оборудования» составляющую 24000 (двадцать четыре тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 3661,02 рублей, в месяц;

4.7.3. Залог за Строительное оборудование – 10000 (десять тысяч) рублей за одну Строительную люльку (НДС не облагается).

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме настоящий Договор считается не заключенным.

4.8. Последующие арендные платежи, за пользование «Оборудованием» вносятся Арендатором ежемесячно на основании счета Арендодателя авансовым платежом, за который вносится арендная плата и в размере, исчисленном по ставкам арендной платы в сутки, указанным в п. 4.1. настоящего Договора помноженным на количество календарных дней месяца, за который производится авансовый платеж.

4.9. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором платежным поручением на расчетный счет Арендодателя, по указанным в настоящем Договоре аренды реквизитам, или на иной указанный Арендодателем счет.

4.10. Ремонт оборудования на объекте осуществляется силами Арендатора, в случае когда Арендатор не может своими силами отремонтировать оборудование, он вызывает Арендодателя за отдельное вознаграждение по Дополнительному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей согласно п. 4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.6. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным во время «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования».

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате оборудования после окончания срока аренды по Договору более 30(тридцати) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

5.2. При возврате неисправного «Оборудования» Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате «Оборудования» установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих частей в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.3. Арендатор несет ответственность за сохранность «Оборудования». При повреждении или утрате «Оборудования» Арендатор обязан устранить повреждения за свой счет и/или возместить Арендодателю стоимость «Оборудования» в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным «Оборудованием», его механизмами, устройствами, несет Арендатор.

5.5. За передачу «Оборудования» в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% стоимости Оборудования, указанной в п. 4.5. настоящего Договора.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.2. Если Арендатор уклоняется от приемки Оборудования на 15 и более дней, с момента оплаты счета, в соответствии с п. 4.7. Договора, при этом Арендодатель, по истечении 15 дней, с момента зачисления общей суммы денежных средств, перечисленных в размере, установленном п. 4.7. настоящего Договора, возвращает Арендатору полученную плату согласно п. 4.7.1. (стоимость вывоза), п. 4.7.2. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.), п. 4.7.3. (за вычетом арендной платы за 12 дней), настоящего Договора.

7.2.3. Задерживает оплату арендной платы более чем на 30 дней в соответствии с п. 4.8. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.3. Договор вступает в силу с момента поступления на счет Арендодателя, в соответствии с п.4.7. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 7 дней до окончания срока аренды.

7.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае если Арендатор направит такое уведомление Арендодателю, последним возвращается полученная плата согласно п. 4.7.2. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.).

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Приложения к Договору:

- 1) Спецификация;
- 2) Обязательство по возврату «Оборудования»;
- 3) Акт передачи «Оборудования» в аренду.

8. Реквизиты Сторон:

**Арендодатель:
ООО «Высотные Лифты»**

Юридический адрес:
115201, г. Москва, ул.
Котляковская, д. 3, стр. 12
ИНН 7724312783
КПП 772401001
Банковские реквизиты:
Р/счет: № 40702840502290000040 в
АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва
Кор/счет: №30101810200000000593
БИК 044525593
ОКПО 43261047
ОГРН 1157746300073
ОКАТО 45296569000
Тел. (495) 988 79 56

**Вызов ремонтной бригады:
8(926)940-53-91**

**Арендатор:
ООО «ФАСАД»**

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН
КПП
Банковские реквизиты:
Р/счёт №

Кор/счёт
БИК

9. Подписи и печати Сторон

**Генеральный директор
ООО «Высотные Лифты»**

**Генеральный директор
ООО «ФАСАД»**

Сатюков С.Л. /

/

Иванов П. П. /

/

М.п.

М.п.

Спецификация
к Договору аренды № 07/07/ал от «7» июля 2018 г.

г. Москва

« 7 » июля 2018 г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующее Оборудование, предоставляемое Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Корпус фасадного подъемника ZLP 630(4 м.)	4	60000,00	240000,00
2	Электрический щит управления	4	30000,00	120000,00
3	Лебёдка LTD 6.3	8	70000,00	560000,00
4	Консоль ZLP 1,7 м (в сборе из 10 частей)	8	30800,00	246400,00
5	Груз бетон 25 кг.	144	1000,00	144000,00
6	Кабель электрический КГ 4х2,5	4	8400,00	33600,00
7	Противовес стального каната	16	1250,00	20000,00
8	Зажимы	112	35,71	4000,00
9	Канат стальной ГЛ 8,3мм	16	9500,00	152000,00
	Итого	-	-	1 520 000,00

Генеральный директор
ООО «Высотные Лифты»

Генеральный директор
ООО «ФАСАД»

Сатюков С.Л. /

/

Иванов П. П. /

/

М.п.

М.п.

**Обязательство по возврату оборудования
к Договору аренды № 07/07/ал от «7» июля 2018 г.**

г. Москва

«7» июля 2018 г.

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Корпус фасадного подъемника ZLP 630(4 м.)	4	60000,00	240000,00
2	Электрический щит управления	4	30000,00	120000,00
3	Лебёдка LTD 6.3	8	70000,00	560000,00
4	Консоль ZLP 1,7 м (в сборе из 10 частей)	8	30800,00	246400,00
5	Груз бетон 25 кг.	144	1000,00	144000,00
6	Кабель электрический КГ 4х2,5	4	8400,00	33600,00
7	Противовес стального каната	16	1250,00	20000,00
8	Зажимы	112	35,71	4000,00
9	Канат стальной ГЛ 8,3мм	16	9500,00	152000,00
	Итого	-	-	1 520 000,00

*Обязуюсь вернуть вышеперечисленное оборудование по окончании срока аренды
по Договору аренды № 07/07/ал от «7» июля 2018 г.*

Ген.директор _____ Иванов П. П.

АКТ №1
передачи Оборудования в аренду
к Договору аренды № 07/07/ал от «7» июля 2018 г.

составлен « 7 » июля 2018 года.

Мы, нижеподписавшиеся, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** ООО «**Высотные Лифты**», в лице Генерального директора Сатюкова С.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «**ФАСАД**», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора Иванова П. П., действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал в аренду 4 (четыре) четырехметровые строительные люльки типа ZLP-630 по накладной № 07/07 от « 7 » июля 2018 г., а Арендатор получил Оборудование в аренду со следующими замечаниями:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Высотные Лифты»

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО «ФАСАД»

« 7 » июля 2018 г.

« 7 » июля 2018 г.

_____ / Сатюков С.Л./

_____ / Иванов П. П. /

МП

МП